

 सत्यमेव जयते	<b>राजस्थान राजपत्र</b> <b>विशेषांक</b>	<b>RAJASTHAN</b> <b>GAZETTE</b> <b>Extraordinary</b>
	<b>साधिकार प्रकाशित</b>	<b>Published by Authority</b>
	वैशाख 15, सोमवार, शके 1947- मई 05, 2025 Vaisakha 15, Monday, Saka 1947- May 05, 2025	

**भाग 6 (ख)**

**जिला बोर्ड ,परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी ,विज्ञप्तियां आदि।**

**जयपुर विकास प्राधिकरण**

अधिसूचना

**जयपुर, अप्रैल 22, 2025**

**संख्या:जविप्रा/उपा-7/2025/डी-731:-**जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 की धारा 25 की उपधारा 3 के अनुसरण में नगरीय विकास विभाग राज्य सरकार द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र भू-उपयोग परिवर्तन नियम 2021 की अधिसूचना दिनांक 24-02-2021 के बिन्दु संख्या-5 की पालना में जयपुर क्षेत्र के भू-उपयोग में निम्नलिखित विवरण के अनुसार उपान्तरण हेतु आमसूचना दिनांक 29-08-2024 के द्वारा आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये गये थे। 15 दिवस की निर्धारित अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। तत्पश्चात प्रकरण को जविप्रास्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति की बैठक दिनांक 10-10-2024 में समिति द्वारा अनुशंसा करते हुए प्रकरण को राज्य स्तरीय भू-उपयोग परिवर्तन समिति के समक्ष प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया। भू-उपयोग परिवर्तन के प्रकरणों हेतु गठित राज्यस्तरीय समिति की 181 वीं बैठक दिनांक 25-02-2025 में लिये गये निर्णय अनुसार उक्त प्रकरण को व्यापक जनहित का मानते हुये एवं नविवि के आदेश दिनांक 12-04-2018 के अनुसार विभागीय समसंख्यक आदेश दिनांक 20-07-2017 के निरन्तरता में पर्यटन इकाई के तहत आवासीय (हेल्थ रिसोर्ट) से पर्यटन इकाई (होटल) प्रयोजनार्थ भू-उपयोग परिवर्तन का निर्णय लिया गया।

**उपान्तरण**

जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 की धारा 25 की उपधारा 1 के अनुसरण में नगरीय विकास विभाग राज्य सरकार द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र भू-उपयोग परिवर्तन नियम 2021 की अधिसूचना दिनांक 24-02-2021 के बिन्दु संख्या-5 की पालना में राज्य स्तरीय समिति के अनुमोदन उपरांत राजस्व ग्राम कनकपुरा तहसील व जिला जयपुर के खसरा नंबर 189, 204, 205, 327/1, 328, 331/201, 333/203 एवं 336/187 कुल क्षेत्रफल 29807.00 वर्गमीटर का भू-उपयोग आवासीय (हेल्थ रिसोर्ट) से पर्यटन इकाई (होटल) प्रयोजनार्थ उपान्तरण किया जाता है।

उक्त आदेश माननीय उच्च न्यायालय द्वारा समय समय पर जारी याचिकाओं के निर्णयो के अध्यधीन रहेगा। भूस्वामी द्वारा 4805 वर्ग मीटर भूमि हेतु पर्यटन विभाग द्वारा जारी सर्टिफिकेट आफ हैरिटेज (हैरिटेज होटल) के अनुसार हैरिटेज क्षेत्र का संरक्षण किया जावेगा एवं

भूखण्ड पर निर्माण अनुमोदित मानचित्र अनुसार करवाया जावेगा एवं पार्किंग व्यवस्था एवं सुरक्षा मानकों का पूर्ण ध्यान रखा जावेगा।

यह अधिसूचना आज दिनांक 22-04-2025 को जारी की गई। उक्त अधिसूचना राजस्थान राजपत्र के असाधारण अंक एवं राज्यस्तर के दो समाचार-पत्रों में प्रकाशित होने की तिथि से मान्य होगी।

निशान्त जैन  
सचिव।

---

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।